

Unternehmerliste

Abbrüche:

Ch. Ruch Baggerbetrieb GmbH
3273 Kappelen

Baugrubenaushub:

F. Gugger AG
Bauunternehmungen
3280 Murten

Baumeisterarbeiten:

Antonietti Kerzers AG
Hoch- & Tiefbau
3210 Kerzers

Gerüst:

Schwarzenbach AG
Gerüstbau
3645 Thun-Gwatt

Elemente aus Beton:

Prebeton SA
1580 Avenches

Zimmerarbeiten:

Fritz Maeder + Söhne Holzbau AG
3210 Kerzers

Fenster aus Kunststoff:

Muesmatt AG
Schreinerei und Fensterfabrik
3052 Zollikofen

Spengler, Blitzschutz, Steildach:

StF Messerli AG
Spenglerei Blitzschutz Bedachungen
3232 Ins

Fugendichtungen:

Top-Fugen AG
2500 Biel 3

Verputzte Aussenwärmendämmung:

ZIGA
Zimmermann & Gadola
Fassaden AG
3019 Bern-Oberbottigen

Äussere und innere Malerarbeiten:

W. Kaufmann
Malergeschäft
3210 Kerzers

Lamellenstoren:

Storella
M. Di Pasquale
3178 Bössingen

Sonnenstoren:

Bühler Storenservice GmbH
3210 Kerzers

Elektroanlagen:

Franz + Rohrer AG
Elektro- und Telefoninstallationen
3210 Kerzers

Heizung, Sanitär, Wasserzuleitung:

Schwab Heizung Sanitär Klima AG
3210 Kerzers

Spezielle Kaminanlagen:

Kaminbau AG
Sommer & Hostettler
3280 Murten

Kücheneinrichtung:

W. Salvisberg-Maeder
Innenausbau Möbel
3205 Mauss Gümmenen

Aufzüge:

Norm Aufzüge AG Bern
Norm- und Spezialaufzüge
3202 Frauenkappelen/Bern

Gipsarbeiten:

Heinz Ramseier
Malerei-Gipserei
3207 Golaten

Schlosserarbeiten:

Art Metallbau AG
3186 Düringen

Türen in Holz:

Schwab Schreinerei AG
Innenausbau Küchen Fenster
3210 Kerzers

Unterlagsböden:

Thomo Böden AG
Unterlagsböden/Bodenbeläge
2557 Studen

Plattenarbeiten:

RR Ceramica GmbH
3210 Kerzers

Bodenbeläge aus Holz:

Schenk Jürg
Bodenbeläge Parkett Innenausstattungen
3210 Kerzers

Architekt:

Bönzli + Partner AG
Architektur, Bauconsulting, Raumplanung
3210 Kerzers

Bauingenieur:

Benninger Ingenieure AG
3280 Murten

Bauphysiker:

Gartenmann Engineering AG
Energie, Umwelt, Akustik, Bauphysik
3013 Bern

Wohnen für jeden Lebenszyklus



Altersgerechte Wohnungen an der Holzgasse 8 in Kerzers

Der erste Gedanke zum Bau eines Wohnhauses für «selbstbestimmtes Wohnen im Alter» entstand bereits im Expojahr 2002. Am 2. und 3. Februar 2008 wird der im Ausbaubefindliche Neubau des Mehrfamilienhauses mit altersgerechten 3½- und 4½-Zimmerwohnungen an der Holzgasse 8 in Kerzers der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die demografische Entwicklung hat in den letzten Jahren zu einer markanten Zunahme der über 65-jährigen Bevölkerung beigetragen. Der Anteil der Menschen im «dritten Lebensabschnitt» beträgt heute 16 % und wird innerhalb der nächsten 25 Jahre bis auf 25 % ansteigen. Dank guter Gesundheit sind ältere Personen aktiver und nicht zuletzt durch die mögliche Spitexbetreuung viel länger selbständig. Dazu tragen insbesondere altersgerechte Wohnsituationen bei. Die Nachfrage nach entsprechenden Wohnungen mit gutem Ausbaustandard ist in der Region Kerzers gross und soll mit dem Projekt an der Holzgasse neue Möglichkeiten aufzeigen. Die modernen Wohnungen bieten die Qualität eines «Wohnen wie gewohnt» und damit ein hohes

Mass an Lebensqualität und Sicherheit für Senioren. Dank des nachhaltigen Konzepts entsprechen die Wohnungen auch den Bedürfnissen jüngerer Bewohner!

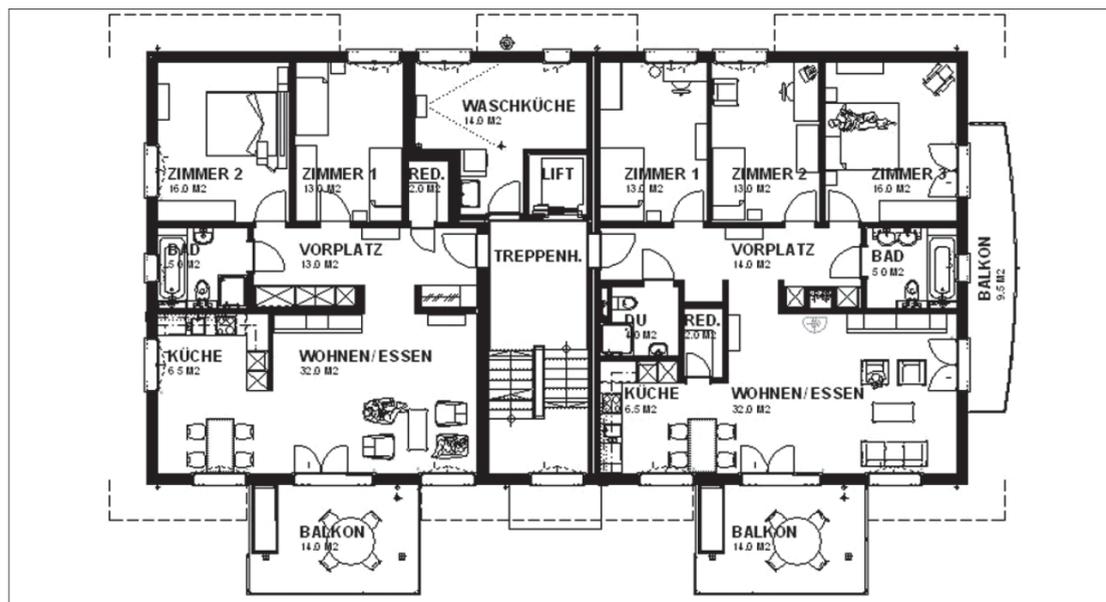
«Altersgerechte» sind auch «menschengerechte» Wohnungen

Das Mehrfamilienhaus an der Holzgasse liegt an zentraler, ruhiger Lage im Dorf. Die Wohnungen weisen eine sehr hohe Wohnqualität auf und sind nicht nur «altersgerecht», sondern multifunktional konzipiert. Der vielfältig möblierbare Grundriss ermöglicht ein Wohnen im Lebenszyklus unter Berücksichtigung eines grösseren Wohnzeitumfangs im Alter. Die Grösse und die Grosszügigkeit der Wohnungen erleichtern älteren Personen den Wechsel aus einer Grosswohnung bzw. dem Einfamilienhaus. Weiter stehen umfangreiche Nebenräume zur Verfügung (Reduit, Waschküche auf der Etage, Keller, Garage, Bastelraum). Selbstverständlich sind sämtliche Wohnungen inklusive die sanitären Installationen nicht nur alters-, sondern auch behindertengerecht und mit Lift erreichbar.

Dabei setzt der Architekt Jörg Bönzli «altersgerecht» dem Begriff «menschengerecht» gleich und weiss aus Erfahrung, dass bei richtiger Planung für diese hohen Anforderungen relativ geringe Mehrkosten entstehen.

Zum Projekt

Das Mehrfamilienhaus beinhaltet grosszügig ausgelegte 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen (BGF 102 / 121 m²) zuzüglich Balkon/en und Nebenräumen. Bereits vor Baubeginn konnte ein Drittel der Wohnungen verkauft werden. Das Gebäude wird mit einer ökologischen Pelletheizung beheizt. Der Ausbau der für Kerzers ersten richtigen alters- und behindertengerechten Wohnungen kann nach dem Kauf vollumfänglich ausgewählt werden, wobei bereits ein guter Ausbaustandard vorgesehen wurde. Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch eine einfache Gesellschaft mit drei Investoren in Zusammenarbeit mit angesehenen Unternehmungen aus Kerzers und der Region. Die Fertigstellung der ersten Wohnungen ist im Mai 2008 vorgesehen.



Mehrfamilienhaus Holzgasse 8, 3210 Kerzers mit altersgerechten Wohnungen

TAG DER OFFENEN TÜR

vor Ausbaubeginn

Samstag 2. Februar 2008
Sonntag 3. Februar 2008

10.00 bis 16.00 Uhr
11.00 bis 14.00 Uhr

Bauablauf vom Abbruch bis zum Neubau



Von der Idee zur Verwirklichung

Herbst 2002: Die Idee für altersgerechte Wohnungen wurde von Renate Greuter und Franz Noz lanciert und eine Arbeitsgruppe gebildet.

2003: Angebot des Grundstücks von Paul Pfister, Erstellung einer Machbarkeitsstudie durch die Bönzli + Partner AG, Suche nach Promotoren/Investoren.

2004/05: Ausarbeitung Projekt, Risikoübernahme durch Paul Pfister und die Bönzli + Partner AG, Verhandlungen Promotoren

2006: Vorprüfungsgesuch, Verhandlungen mit Behörden, Abbruchbewilligung, Baugesuch ohne Einsprachen

2007: März: Eingang Baubewilligung ohne Auflagen

April: Notarielle Regelungen, Regelung Finanzierung, Abbruch Ökonomiegebäude

Mai: Baubeginn mit Aushub

September: Aufrichte

Dezember: Fertigstellung für Ausbau

2008: Mai: Fertigstellung und Bezug der ersten Wohnungen

Kontaktadresse:

BÖNZLI + PARTNER AG

Architektur, Bauconsulting, Raumplanung
Moosgasse 34, 3210 Kerzers
Telefon, 031 755 72 92
Fax 031 755 75 43

info@boenzli-architekten.ch
www.boenzli-architekten.ch