

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohnungen und Einstellhalle

- Altersgerechte 4.5 - und 5.5 - Zimmer-Wohnungen
- Hochwertiger Ausbaustandard
- Private Gärten für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Grosse Photovoltaik - Anlagen

Hohlegasse 1 und 1a in 3210 Kerzers

Baubeginn: Ende 2023

Erstbezug: spätestens Ende 2025



Visualisierungen



Lage und Umgebung

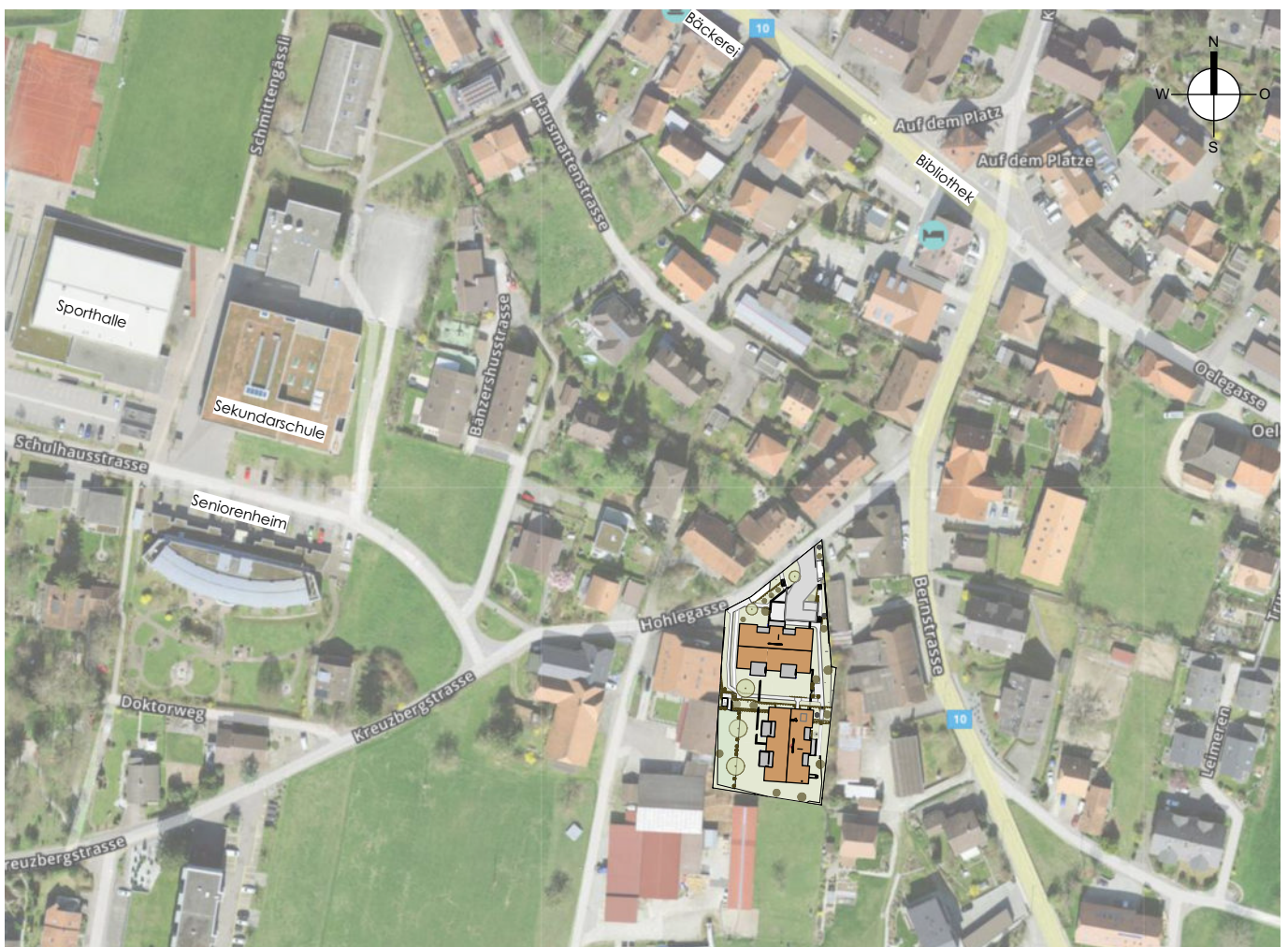
Kerzers ist geprägt durch seine Lage am Rand des Grossen Mooses, dem grössten Gemüsegarten der Schweiz. Ein grosses Velowegnetz bringt Sie in kurzer Zeit zum Murten-, Neuenburger- oder Bielersee. Der Autobahnanschluss an die A1 Bern - Lausanne sowie das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz macht Kerzers zu einem attraktiven Wohnort.

In Kerzers können Sie Entspannung, aber auch ein vielseitiges kulturelles und sportliches Angebot geniessen.

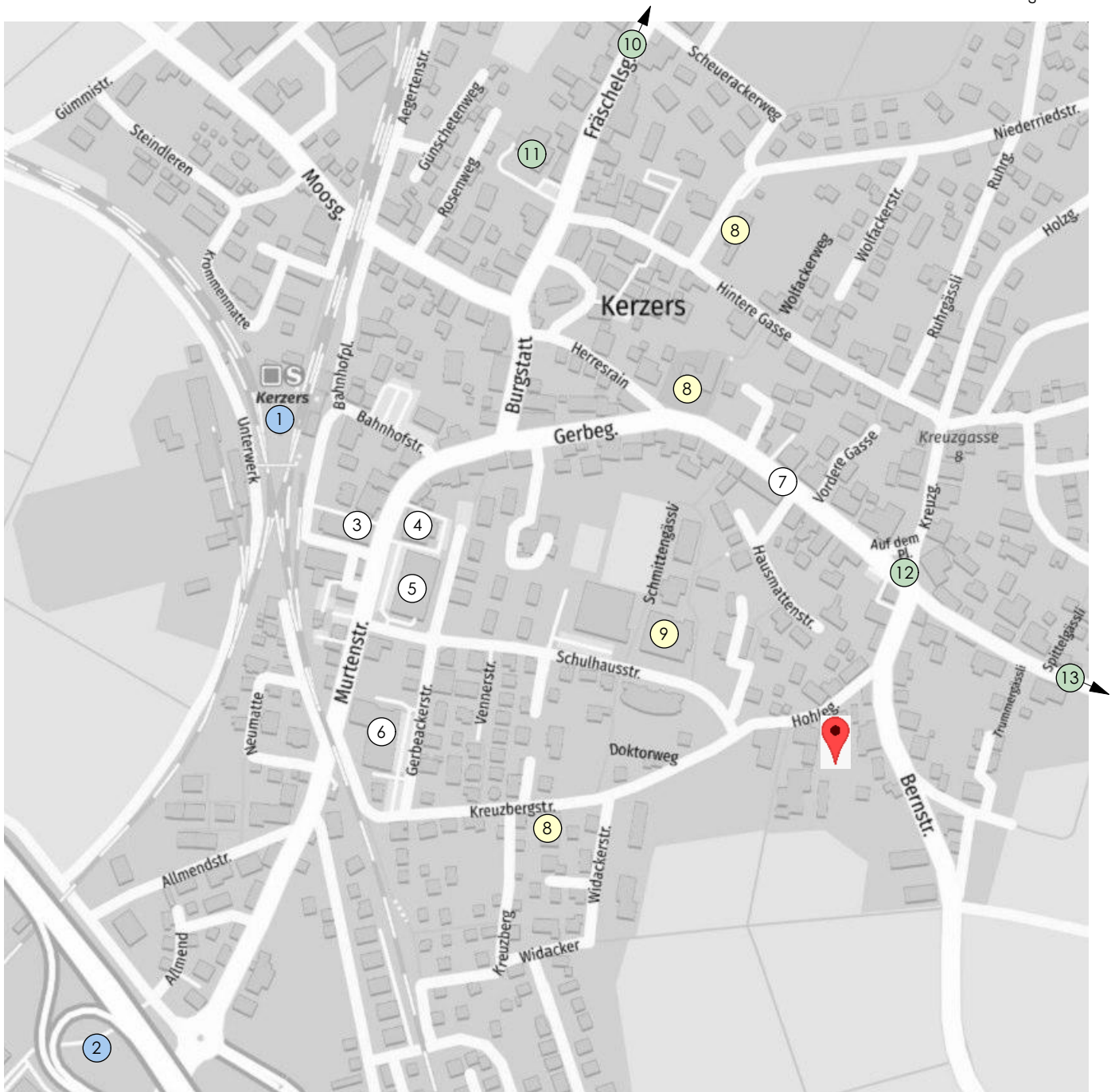
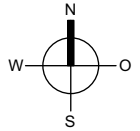
Sie werden sich schnell wohl fühlen in Kerzers, das neben den führenden Supermärkten auch viele Detailhändler, eine Post, Restaurants, ein Schwimmbad und ein grosses Angebot an Vereinen für jedes Alter bietet. Kindergärten, Primar- und Sekundarschulhäuser liegen zentral und können zu Fuss oder mit dem Velo selbständig erreicht werden.

3210 Kerzers
Kanton Freiburg (FR)
Seebezirk
450 mÜM
5'560 Einwohner

www.kerzers.ch



Infrastruktur in Kerzers



- 1 Bahnhof (Bern, Murten, Lyss, Ins)
- 2 Autobahnanschluss Bern / Lausanne
- 3 Post / Postomat
- 4 Spar
- 5 Migros
- 6 Coop
- 7 Bäckerei / Käserei / Papeterie / Hofladen (Gemüse + Metzger)

- 8 Kindergarten / Primarschule
- 9 Sekundarschule OS
- 10 Papiliorama
- 11 Seelandhalle
- 12 Bibliothek
- 13 Schwimmbad

Kerzers hat viel zu bieten: diverse Detailhändler, Banken, Naherholungsziele sowie vielseitige Sport- und Kulturvereine.

Bern und Murten liegen nur wenige Autominuten entfernt. Mit dem ÖV ist Kerzers gut angebunden.

Das Bauprojekt

An der Hohlegasse 1 in Kerzers entstehen zwei 6-Familienhäuser mit insgesamt zwölf Wohnungen (4.5-Zimmer- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen) und einer gemeinsamen Einstellhalle.

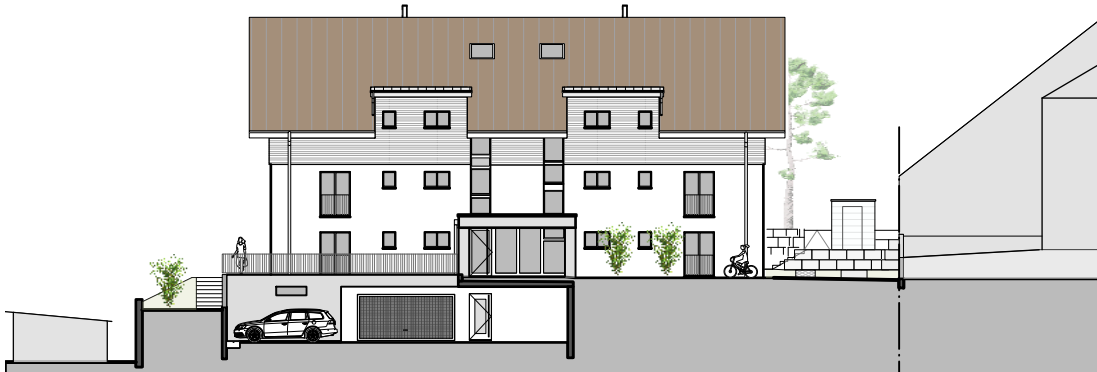
Die Vorzüge der Wohnungen:

- Altersgerechte Wohnungen ermöglichen ein komfortables Wohnen trotz Einschränkungen.
- Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Gartenanteil und eine grosszügige gedeckte Terrasse.
- Die Obergeschosswohnungen laden mit einem grossen gedeckten Balkon ein.
- Zu den Dachgeschosswohnungen mit gedecktem Balkon gehört eine Galerie. Der Einbau eines Cheminée-Ofens ist optional möglich.
- Die Mehrfamilienhäuser werden in Massivbauweise mit gedämmtem Einsteinmauerwerk und im Dachgeschoss mit einer hinterlüfteten Fassade gebaut. Sie bieten einen hervorragenden sommerlichen Wärme- und winterlichen Kälteschutz.
- Die Fenster sind hochisolierend mit Dreifachverglasung.
- Alle Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.
- Wärmepumpen mit Erdsonden, Wassererwärmung mit Wärmepumpe, PV Anlage mit einer Leistung von ca. 50kWp
- Der gehobene Ausbaustandard und die hochwertigen Baumaterialien garantieren einen hohen Wohnkomfort.
- Die Küchen beinhalten in der Standardvariante eine Granitabdeckung mit eingelassenem Induktionskochfeld und Spülbecken, Kühlschrank, Geschirrspüler und Backofen als Einbaugeräte sowie Plasma-Dunstabzug .
- Die Bäder haben optional einen Anschluss für Waschmaschine / Tumbler.
- Zu jeder Wohnung gehört ein grosser Kellerraum mit Waschmaschine/Tumbler und kontrollierter Be-/Entlüftung.
- Im Haus 1a stehen drei Bastel- oder Büroräume separat zum Erwerb zur Verfügung.

Die Gemeinschaftsanlagen:

- Die grosszügigen Treppenhäuser mit rollstuhlgerechtem Lift führen zu den Wohngeschossen, den Kellern und in die Einstellhalle.
- Die Einstellhalle ist grosszügig bemessen und wird mechanisch entlüftet. Alle Parkplätze verfügen über einen Anschluss für Elektrofahrzeuge (Ausbaustufe C1 "Power to Garage", Ladegerät exklusive).
- Für beide Gebäude stehen in der Einstellhalle Veloräume zur Verfügung. Weitere Veloabstellplätze sind oberirdisch bei den Häusern geplant.
- Alle Wohnungen sind alters- und behindertengerecht für Bewohner und Besucher erreichbar.
- Die Aussenanlagen laden, bis auf die privaten Gartenanteile, zur Begegnung ein. Ein gemeinschaftliches Gartenhaus bietet Platz für Geräte.
- Die gemeinschaftliche Spiel- und Erholungsfläche liegt im südwestlichen Teil der Parzelle.
- Im Haus 1a wird ein gemeinschaftlicher Schutzraum integriert (zur allgemeinen Benutzung).
- Der Unterhalt der gemeinschaftlichen Anteile wird durch das Stockwerkeigentumsreglement geregelt.

Ansichten



Haus 1 - Nord - Fassade (Strassenansicht)



Haus 1a - Ost - Fassade

Haus 1 - Ost - Fassade



Haus 1 - West - Fassade

Haus 1a - West - Fassade

Ansichten



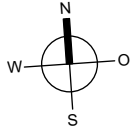
Haus 1 - Süd - Fassade



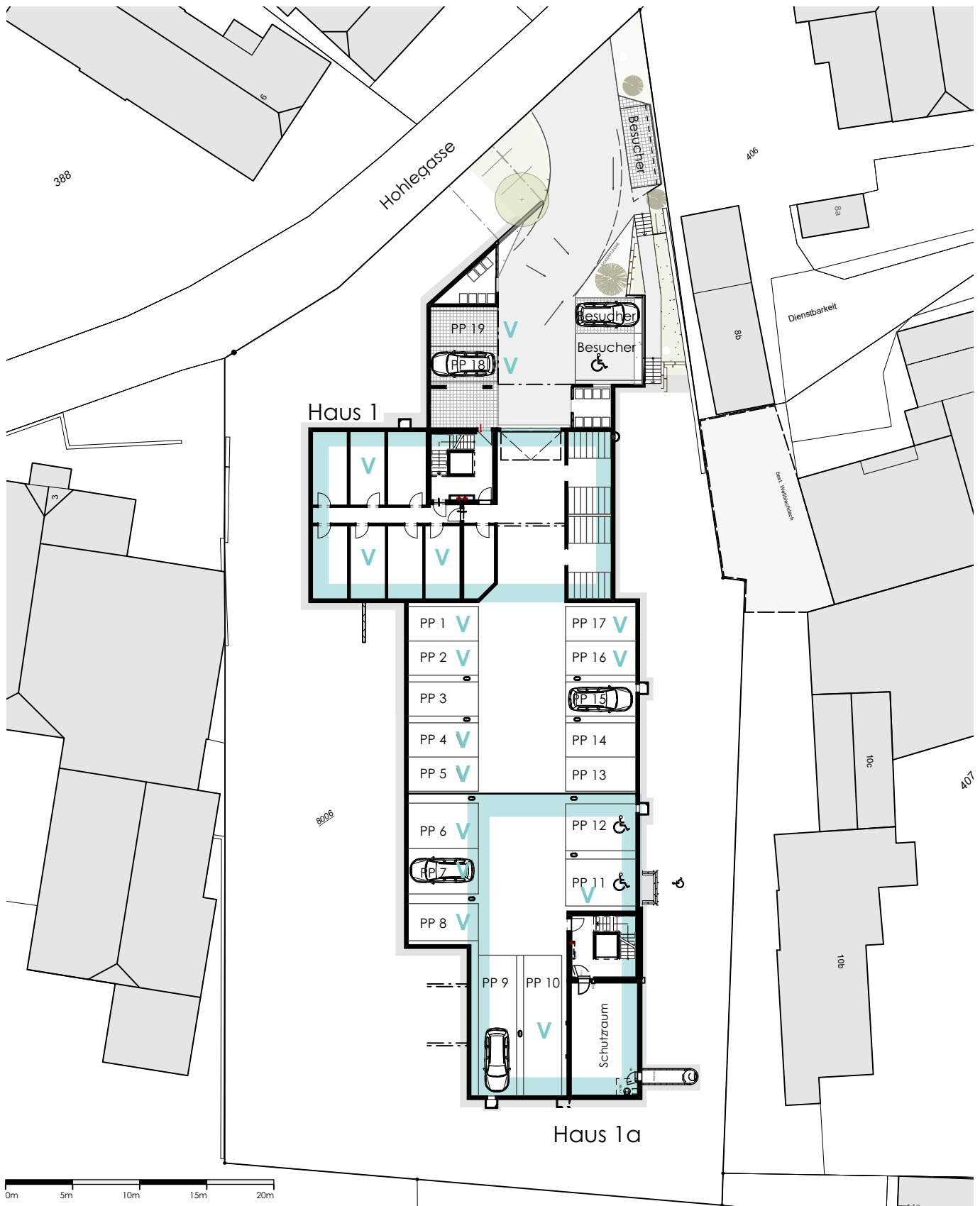
Haus 1a - Süd - Fassade



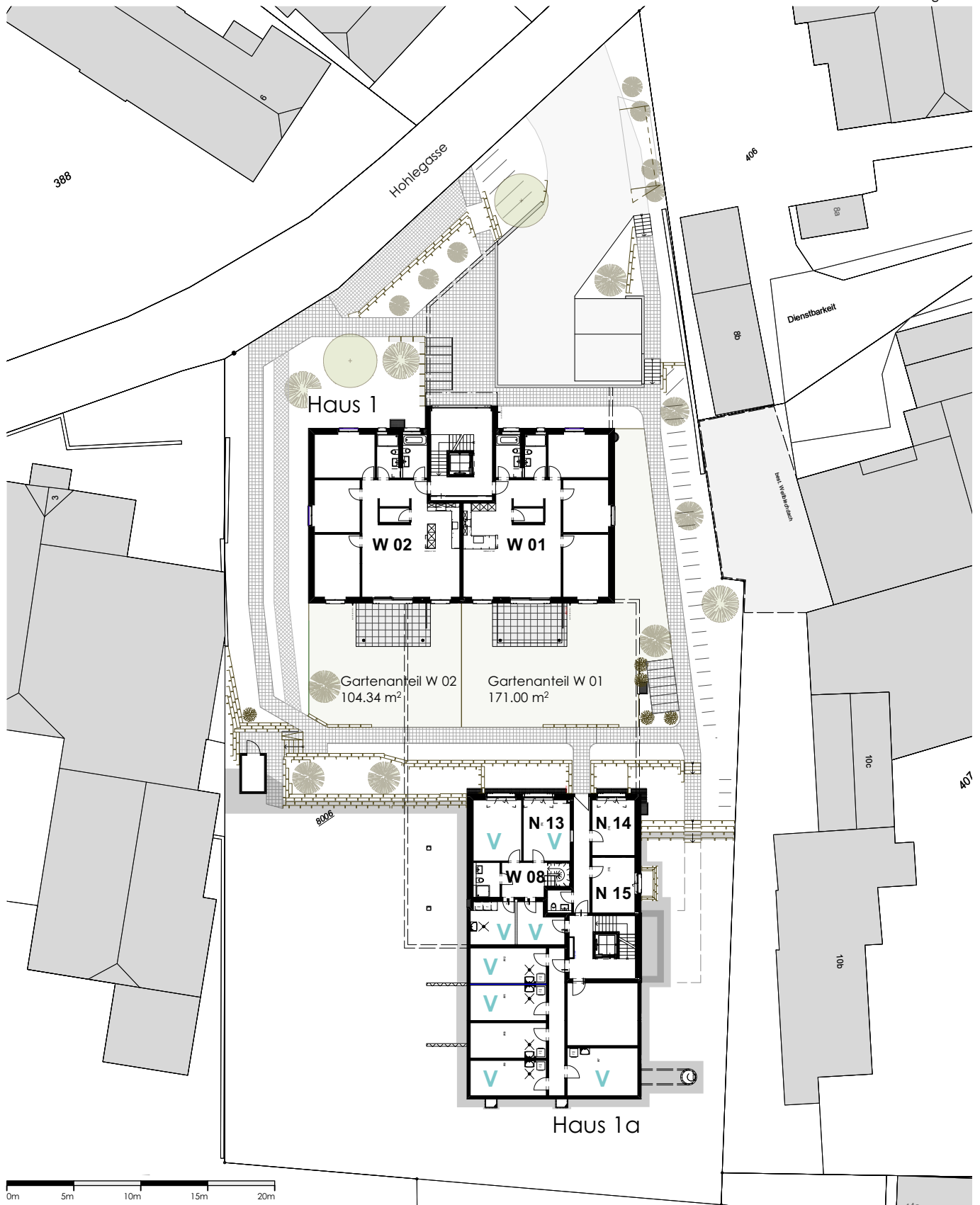
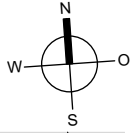
Haus 1a - Nord - Fassade



Einstellhalle

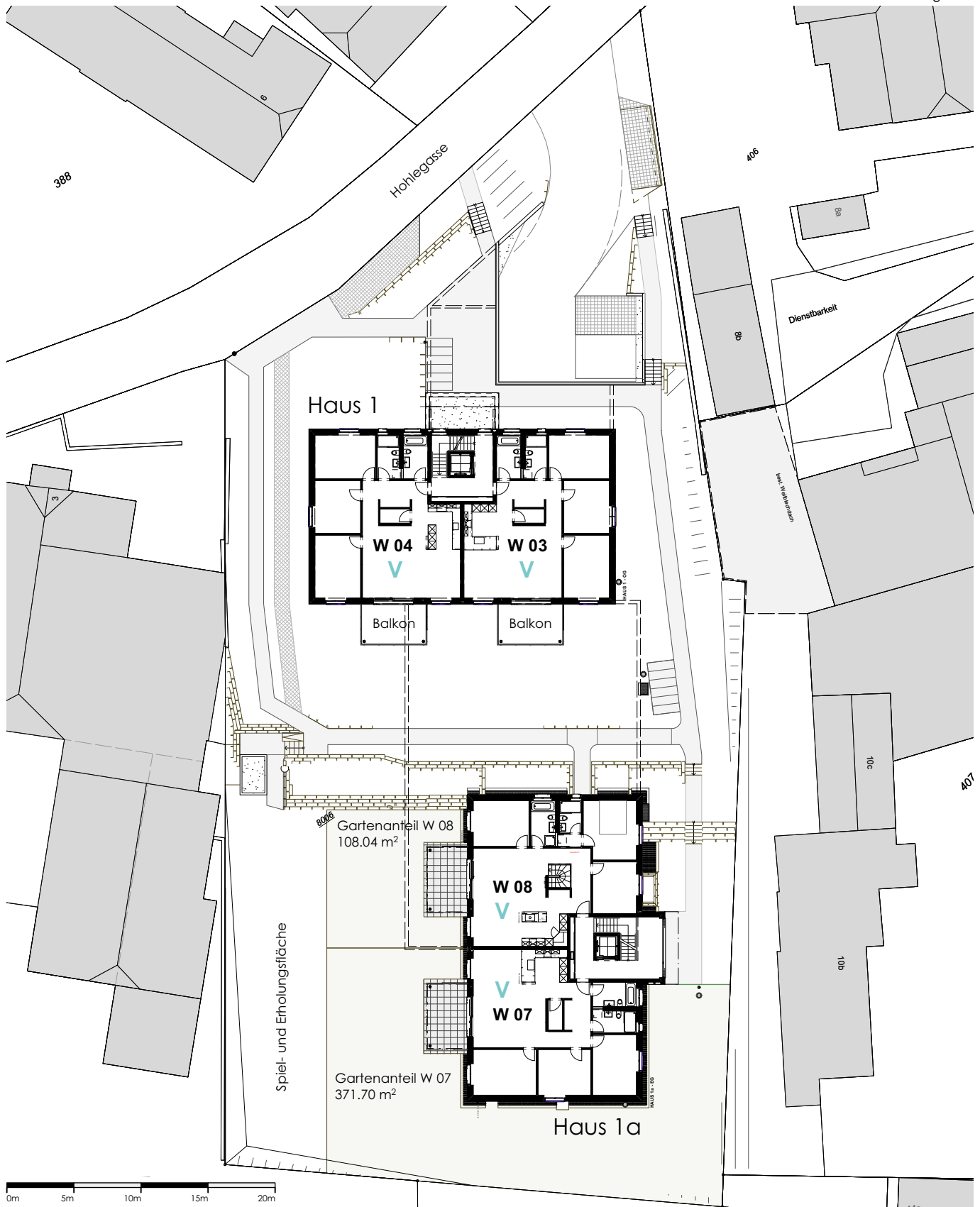
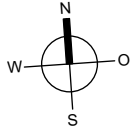


Grundriss EG / UG



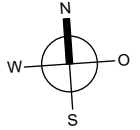
Grundriss OG / EG

V = verkauft

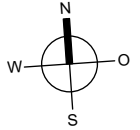


Grundriss DG / OG

V = verkauft

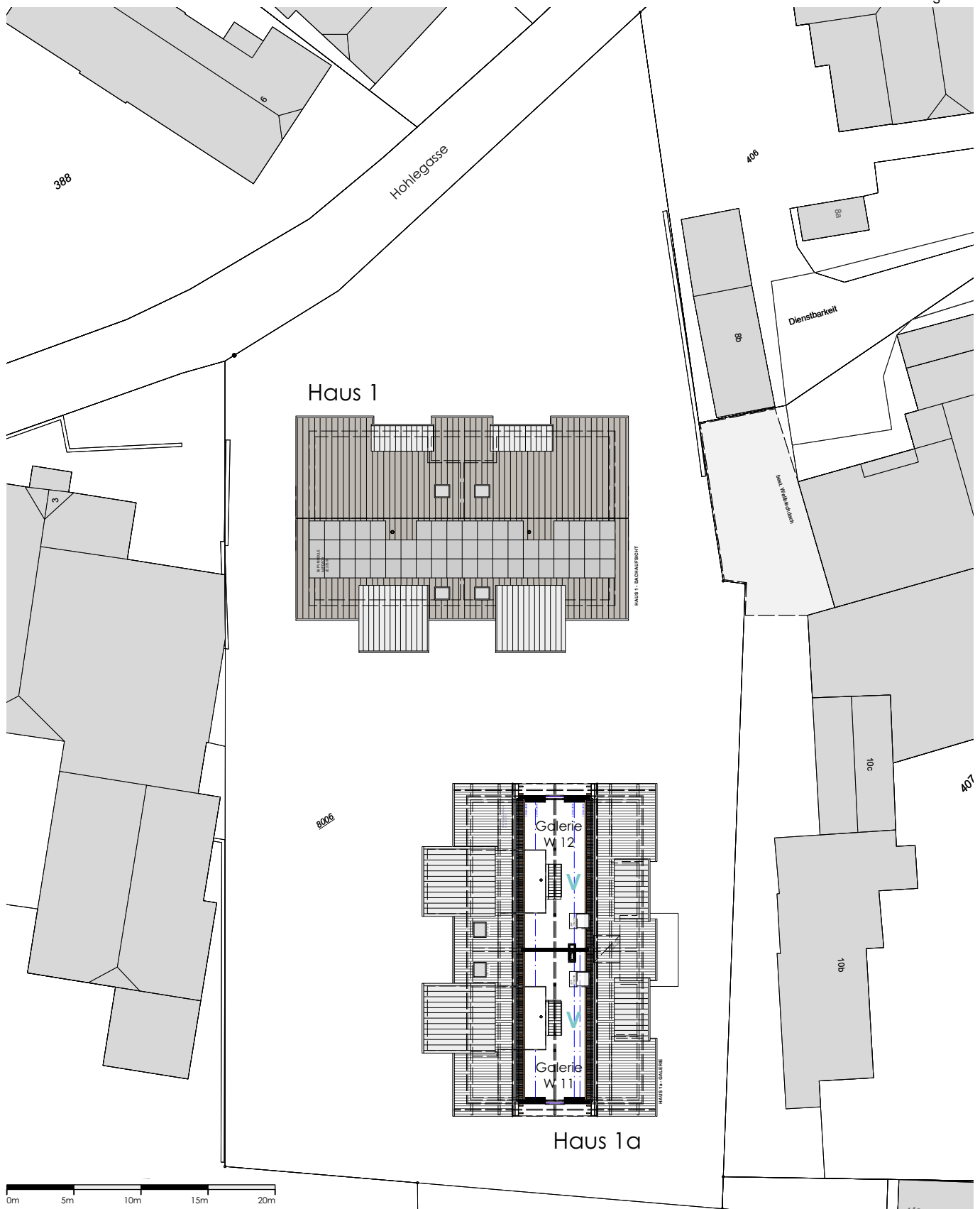
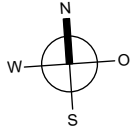


Grundriss Galerie / DG

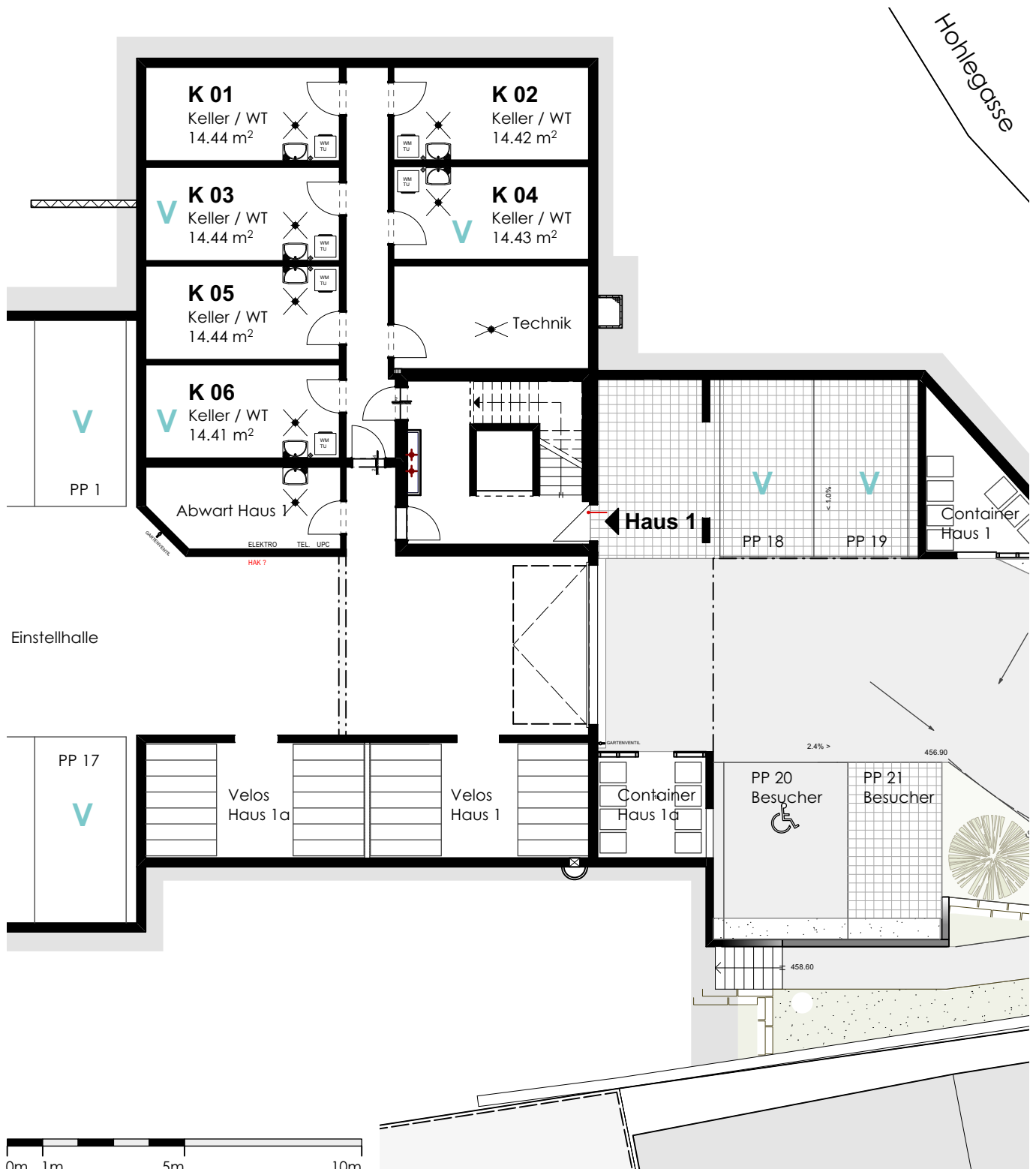
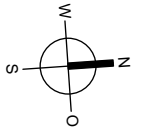
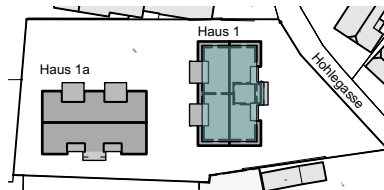


Grundriss Dachaufsicht / Galerie

V = verkauft



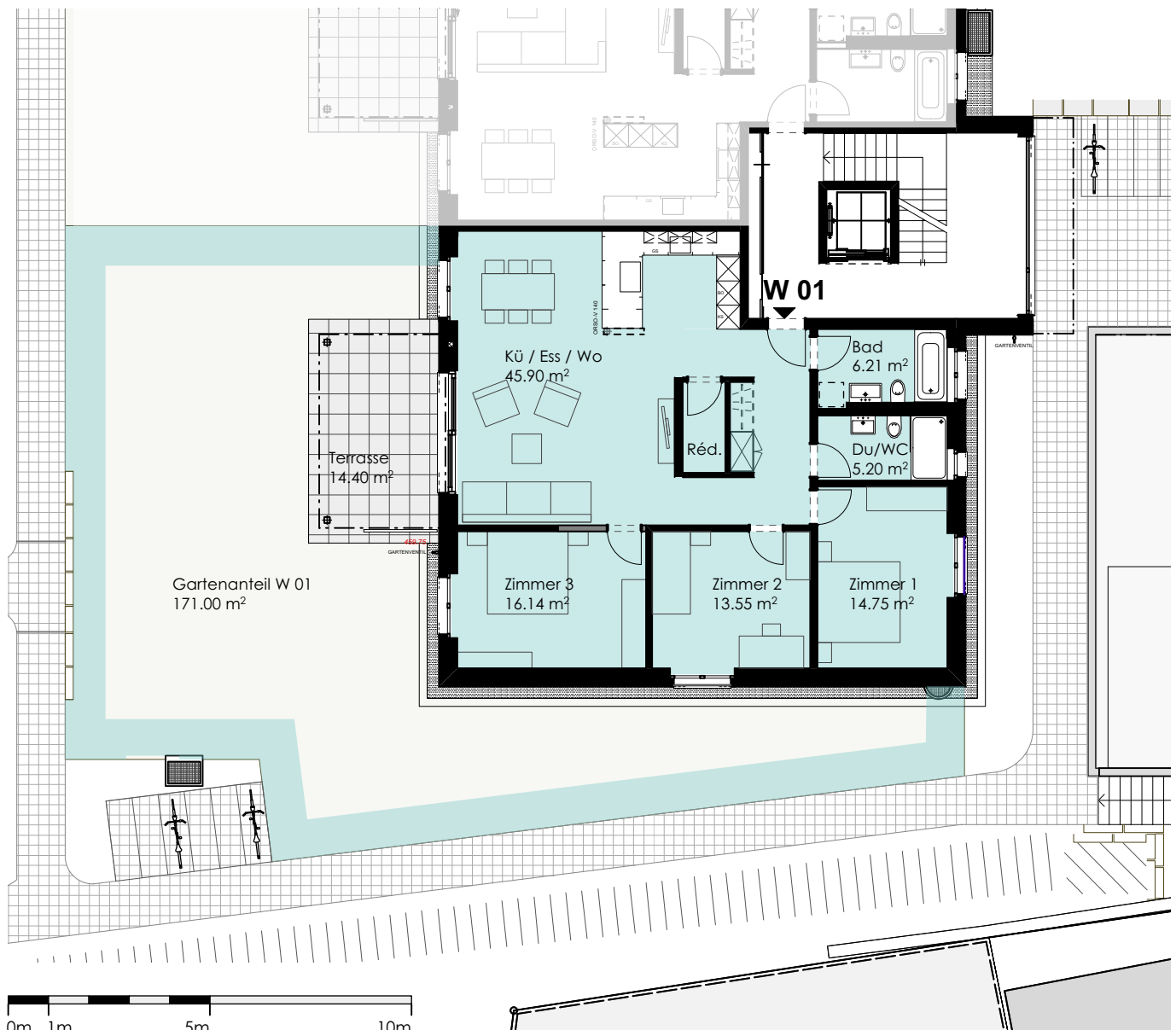
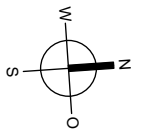
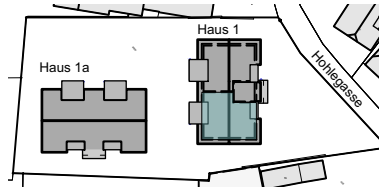
Untergeschoss Haus 1



Wohnung W 01

Haus 1 | Erdgeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil

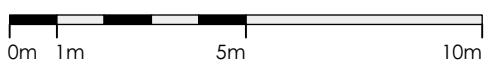
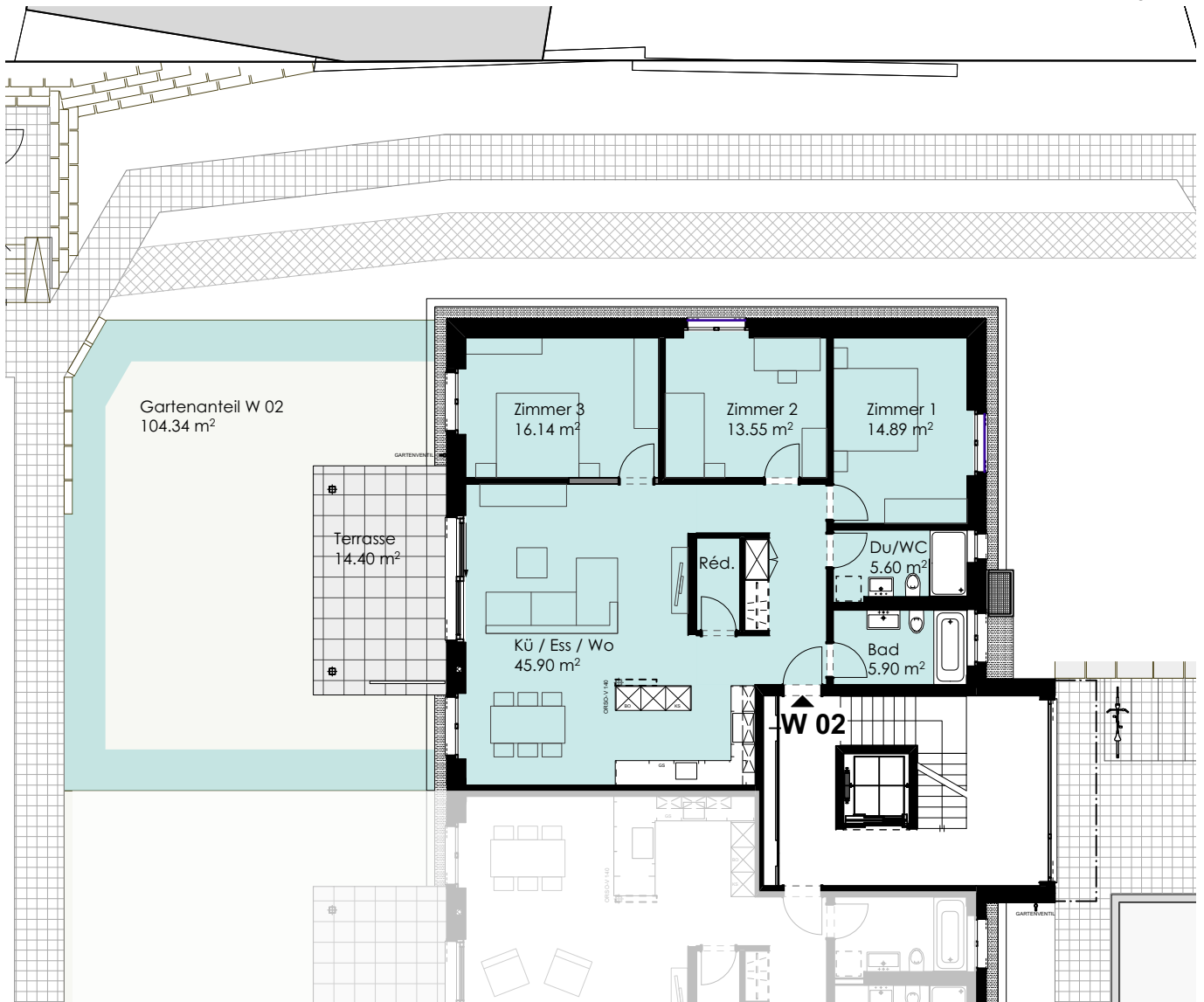
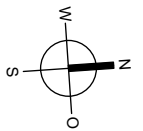
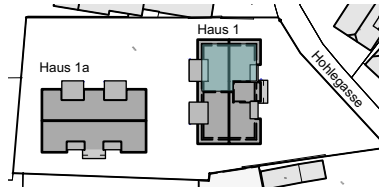
Nettogeschossfläche NGF	114.52 m ²
Terrasse gedeckt	14.40 m ²
Gartenfläche inkl. Terrasse	171.00 m ²
Keller NNF	14.44 m ²



Wohnung W 02

Haus 1 | Erdgeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil

Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²
Terrasse gedeckt	14.40 m ²
Gartenfläche inkl. Terrasse	104.34 m ²
Keller NNF	14.42 m ²

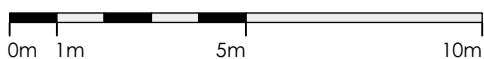
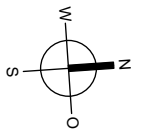
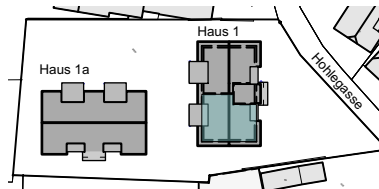


Wohnung W 03

VERKAUFT

Haus 1 | Obergeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon

Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.44 m ²

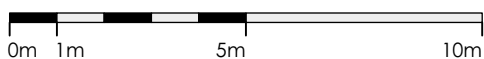
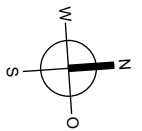
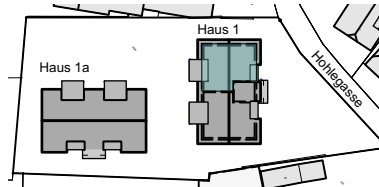


Wohnung W 04

VERKAUFT

Haus 1 | Obergeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon

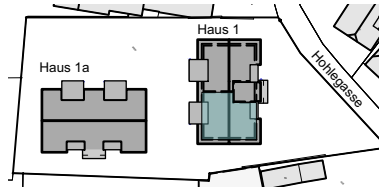
Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.43 m ²



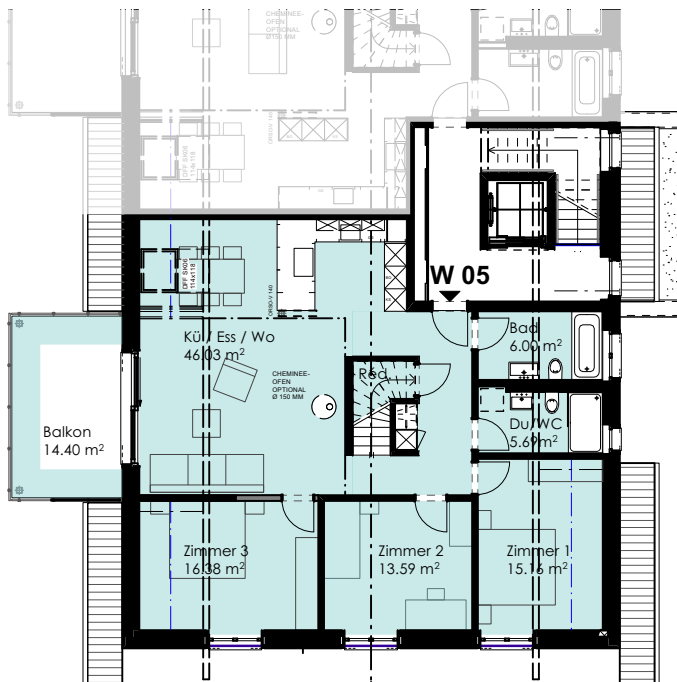
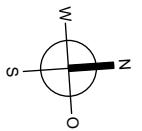
Wohnung W 05

Haus 1 | Dachgeschoss | 5 1/2 - Zimmer Duplex mit Balkon

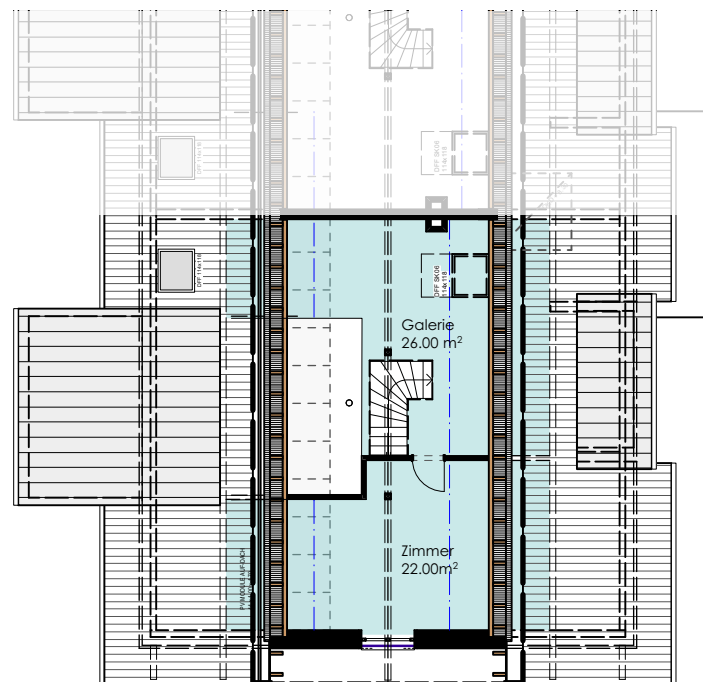
Nettogeschossfläche NGF (Raumhöhe >1.50m)	163.48 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.44 m ²



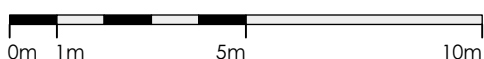
optional: Cheminée-Ofen



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Galerie

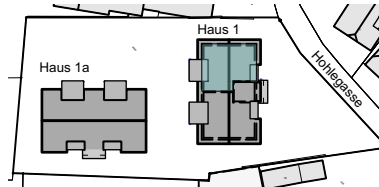


Wohnung W 06

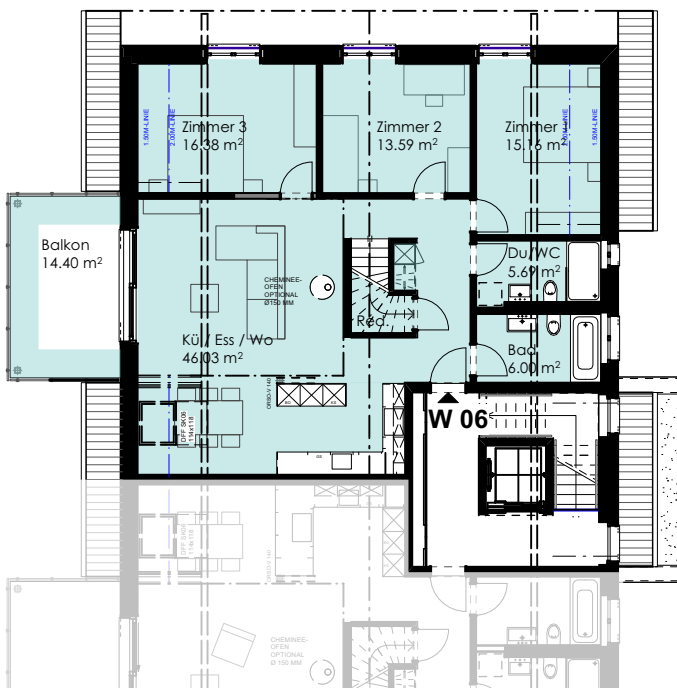
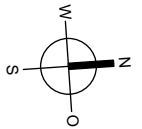
VERKAUFT

Haus 1 | Dachgeschoss | 5 1/2 - Zimmer Duplex mit Balkon

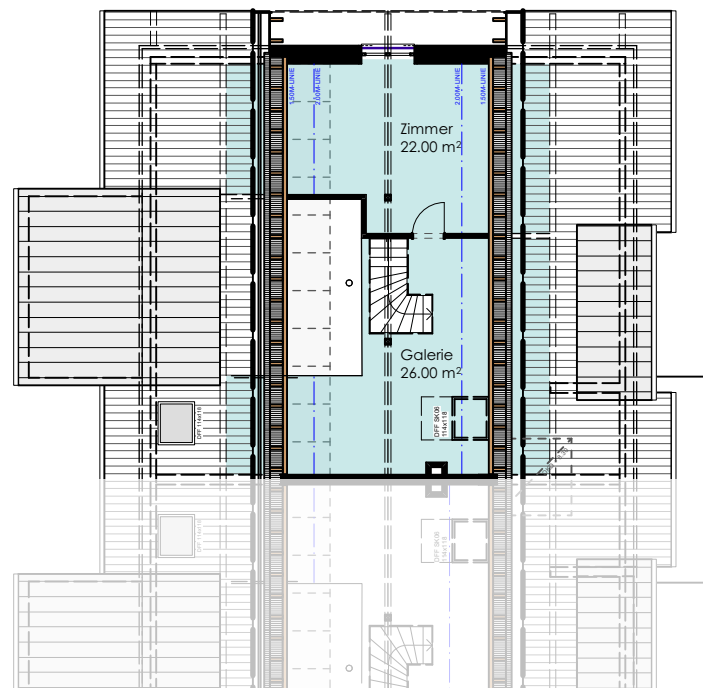
Nettogeschossfläche NGF (Raumhöhe >1.50m)	163.48 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.41 m ²



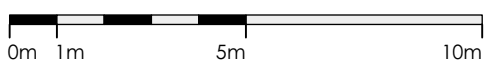
optional: Cheminée-Ofen



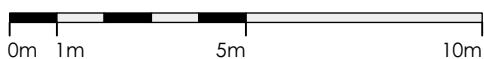
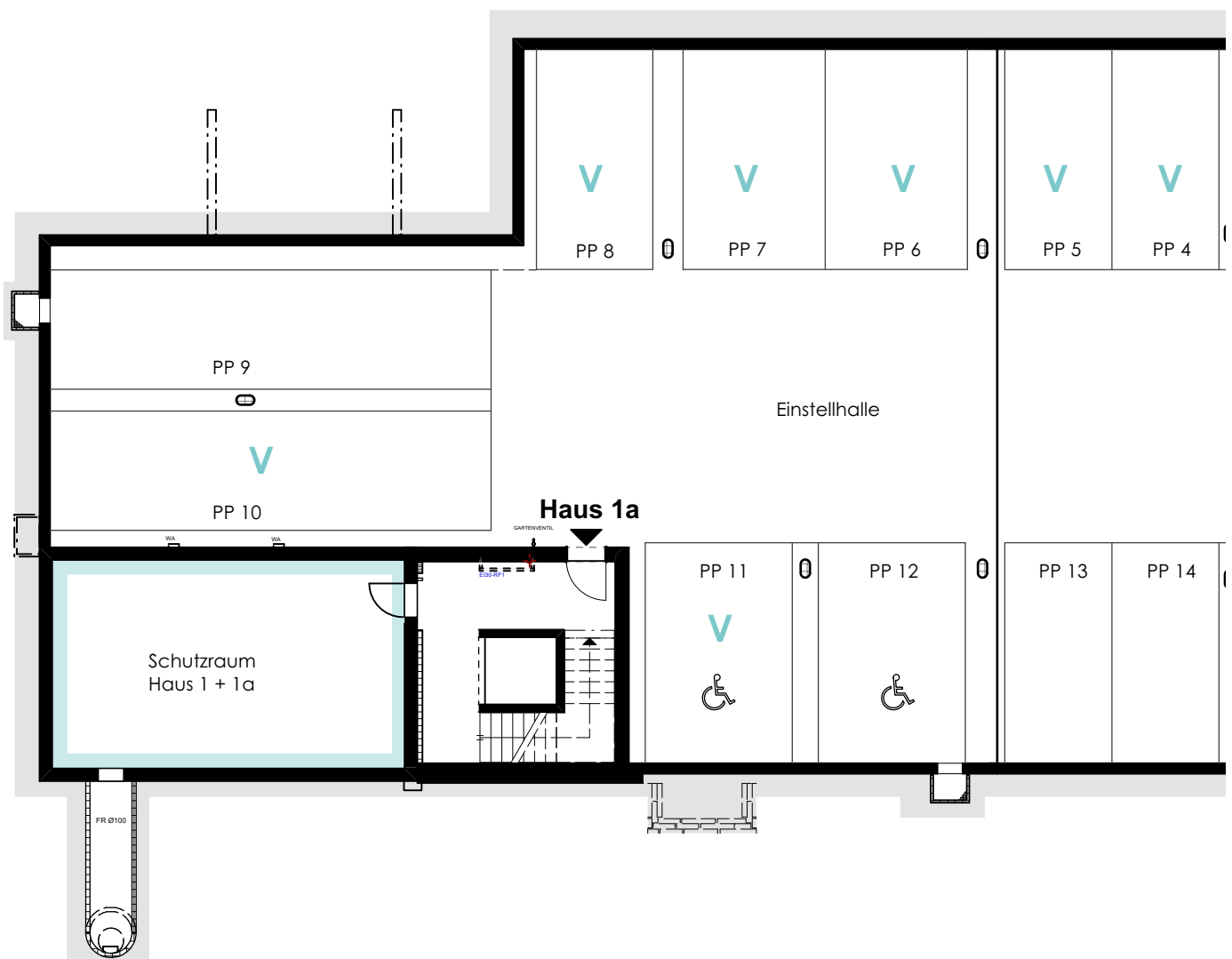
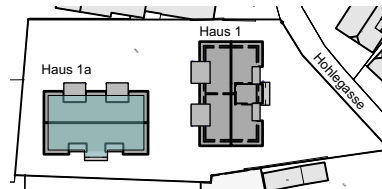
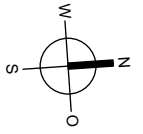
Grundriss Dachgeschoss



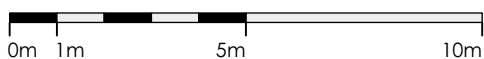
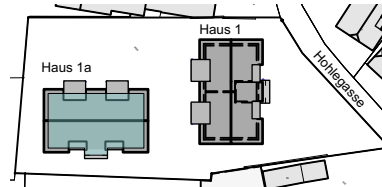
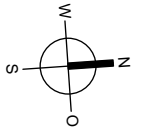
Grundriss Galerie



2. Untergeschoss Haus 1a



1. Untergeschoss Haus 1a

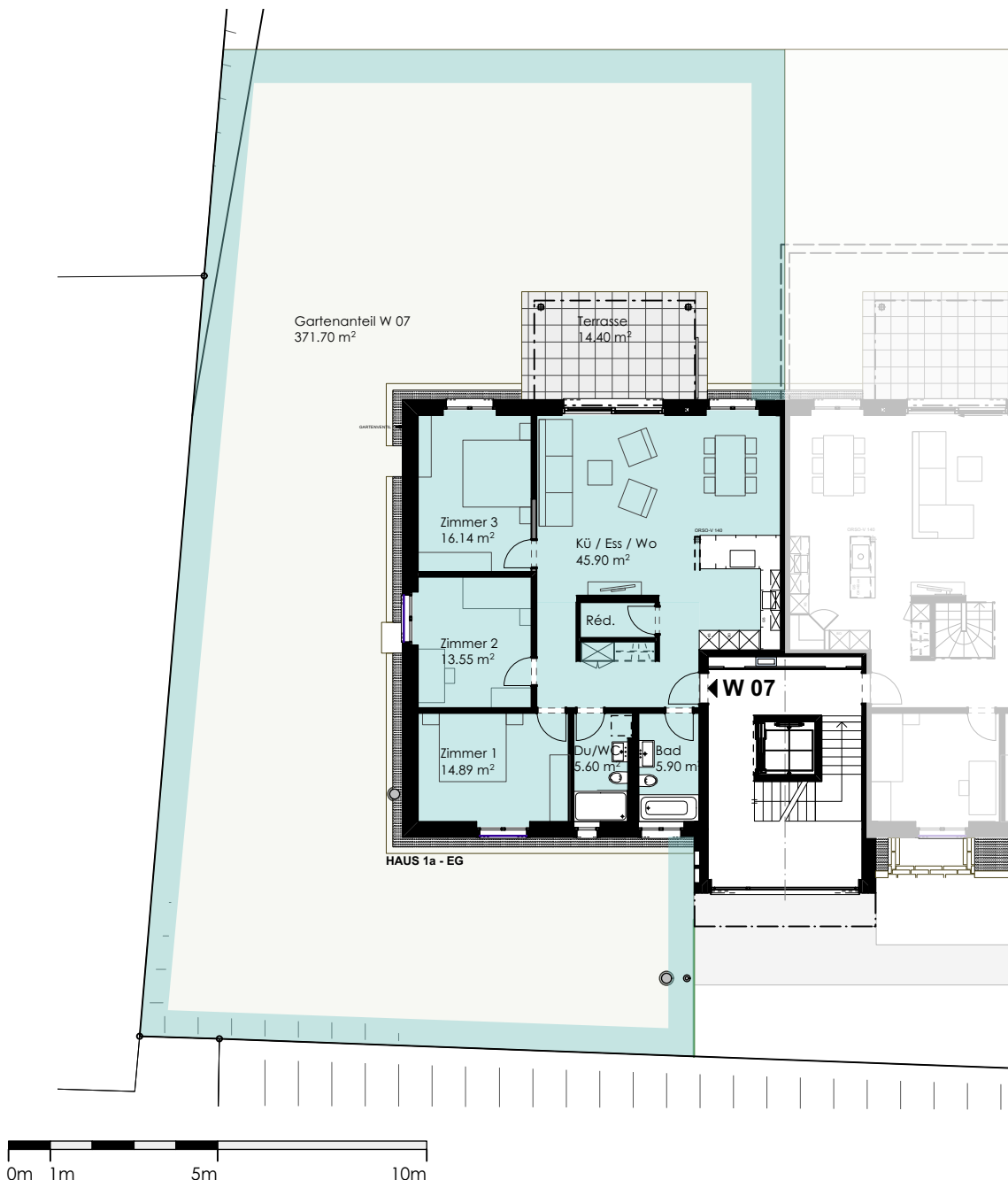
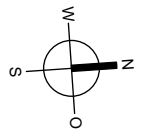
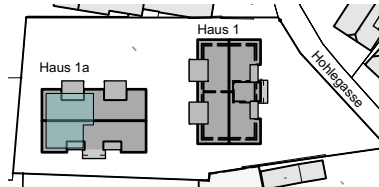


Wohnung W 07

VERKAUFT

Haus 1a | Erdgeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil

Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²
Terrasse gedeckt	14.40 m ²
Gartenfläche inkl. Terrasse	371.70 m ²
Keller NNF	18.83 m ²

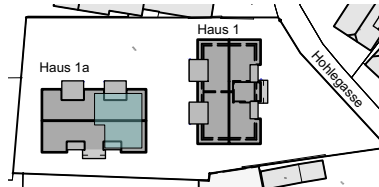


Wohnung W 08

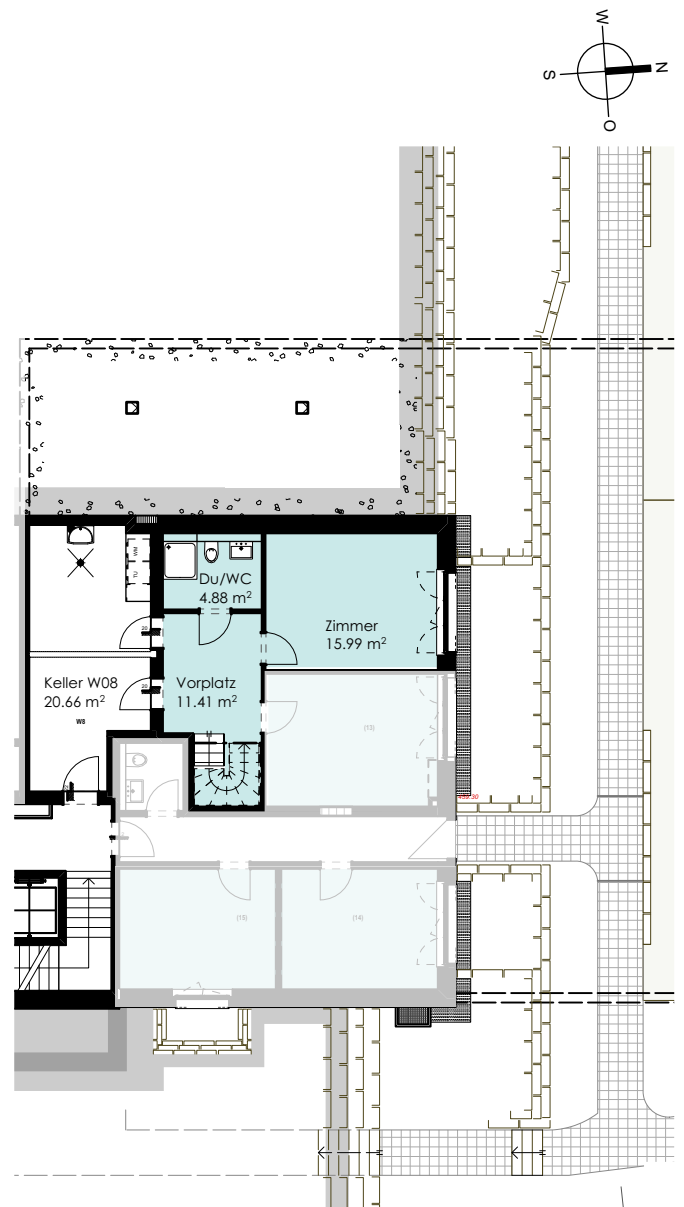
VERKAUFT

Haus 1a | Erdgeschoss | 5 1/2 - Zimmer Duplex mit Gartenanteil

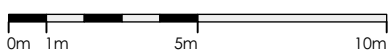
Nettogeschossfläche NGF	144.58 m ²
Terrasse gedeckt	14.40 m ²
Gartenfläche inkl. Terrasse	108.04 m ²
Keller NNF	20.66 m ²



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Untergeschoss

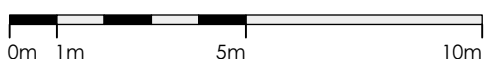
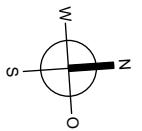
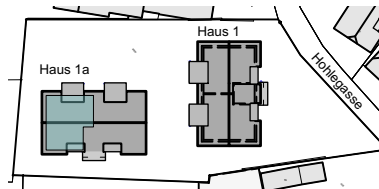


Wohnung W 09

VERKAUFT

Haus 1a | Obergeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon

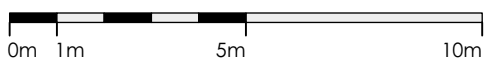
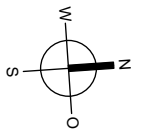
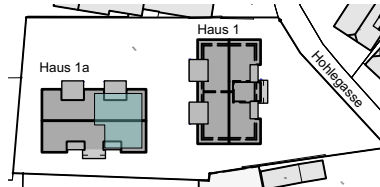
Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.90 m ²



Wohnung W 10

Haus 1a | Obergeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon

Nettogeschossfläche NGF	114.68 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.90 m ²



Wohnung W 11

VERKAUFT

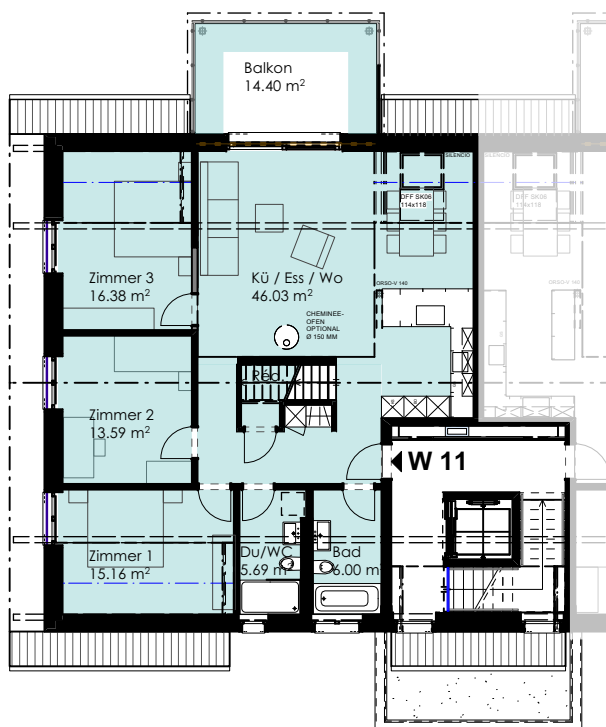
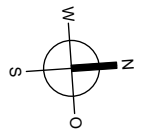
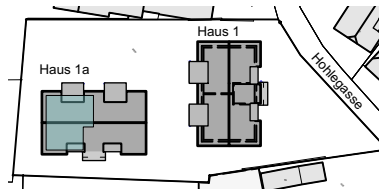
Haus 1a | Dachgeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie

Nettogeschossfläche NGF 154.59 m²

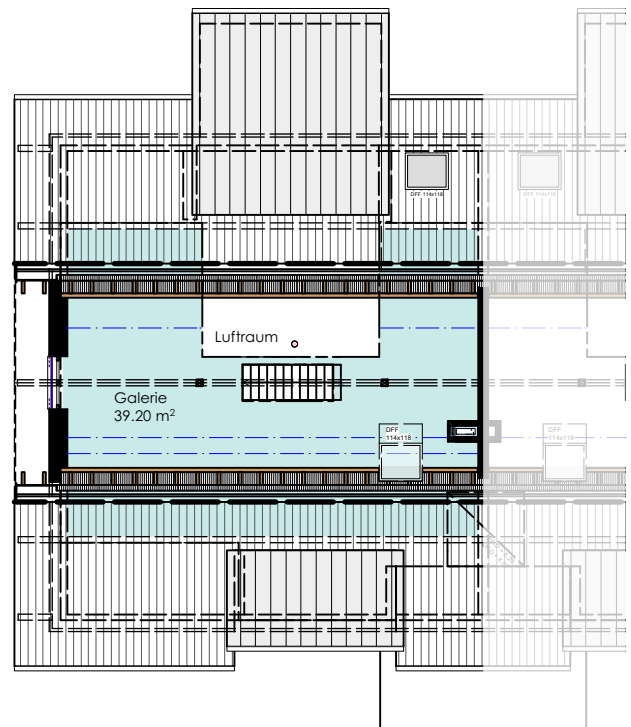
(Raumhöhe > 1.50m)

Balkon 14.40 m²

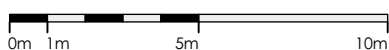
Keller NNF 14.90 m²



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Galerie

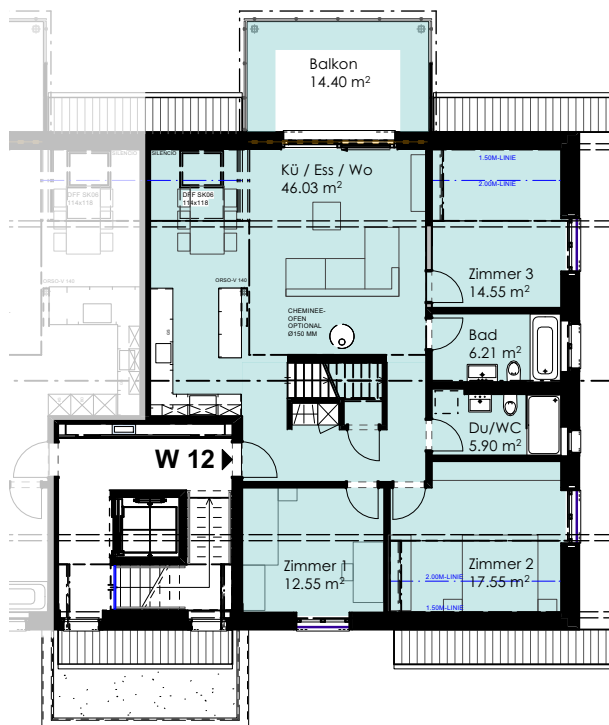
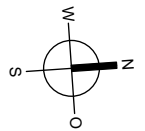
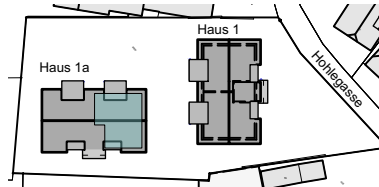


Wohnung W 12

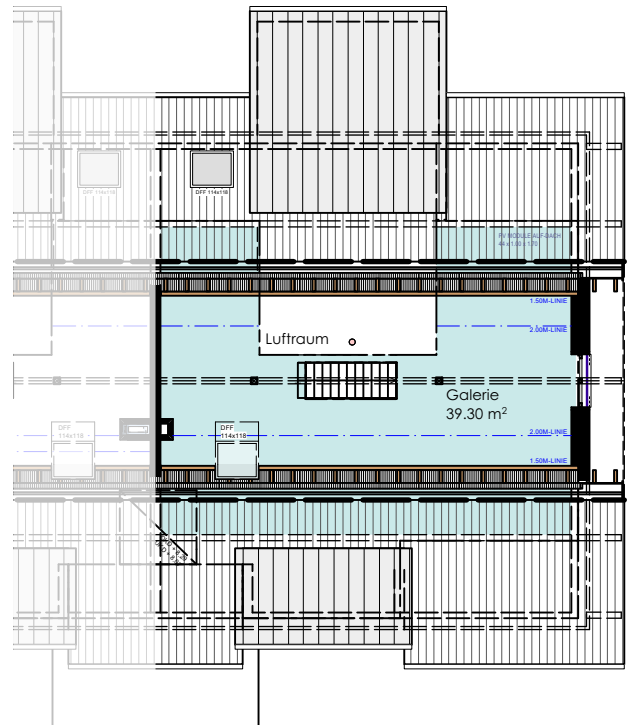
VERKAUFT

Haus 1a | Dachgeschoss | 4 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie

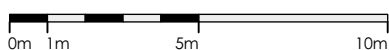
Nettogeschossfläche NGF (Raumhöhe > 1.50m)	154.62 m ²
Balkon	14.40 m ²
Keller NNF	14.90 m ²



Grundriss Dachgeschoss



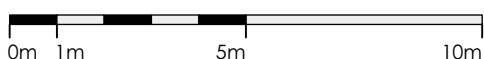
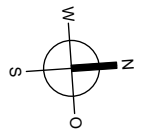
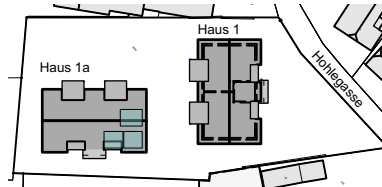
Grundriss Galerie



Nebenräume

Haus 1a | 1. Untergeschoss | 3 Büro- / Bastelräume

N13	Nettonutzfläche NNF	15.58 m ²
N14	Nettonutzfläche NNF	13.17 m ²
N15	Nettonutzfläche NNF	13.17 m ²
N 14+15	Gemeinsam NNF	26.83 m ²



Preise Wohnungen Haus 1

			Wertquote	Kaufpreis
W 01	Haus 1 Erdgeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil		76 / 1000	810'000 CHF
	Nettogeschossfläche NGF	114.52 m ²		
	Terrasse gedeckt	14.40 m ²		
	Gartenfläche inkl. Terrasse	171.00 m ²		
	Keller NNF	14.44 m ²		
W 02	Haus 1 Erdgeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil		76 / 1000	805'000 CHF
	Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²		
	Terrasse gedeckt	14.40 m ²		
	Gartenfläche inkl. Terrasse	104.34 m ²		
	Keller NNF	14.42 m ²		
W 03	Haus 1 Obergeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon		66 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²		
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.44 m ²		
W 04	Haus 1 Obergeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon		67 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²		
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.43 m ²		
W 05	Haus 1 Dachgeschoss 5 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie		85 / 1000	910'000 CHF
	Nettogeschossfläche NGF	163.48 m ²		
	(Raumhöhe >1.50m)			
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.44 m ²		
W 06	Haus 1 Dachgeschoss 5 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie		86 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	163.48 m ²		
	(Raumhöhe >1.50m)			
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.41 m ²		

Preise Wohnungen Haus 1a

			Wertquote	Kaufpreis
W 07	Haus 1a Erdgeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Gartenanteil		84 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²		
	Terrasse gedeckt	14.40 m ²		
	Gartenfläche inkl. Terrasse	371.70 m ²		
	Keller NNF	18.83 m ²		
W 08	Haus 1a Erdgeschoss 5 1/2 - Zimmer Duplex mit Gartenanteil		85 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	144.58 m ²		
	Terrasse gedeckt	14.40 m ²		
	Gartenfläche inkl. Terrasse	108.04 m ²		
	Keller NNF	20.66 m ²		
W 09	Haus 1a Obergeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon		67 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	114.75 m ²		
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.90 m ²		
W 10	Haus 1a Obergeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon		66 / 1000	710'000 CHF
	Nettogeschossfläche NGF	114.68 m ²		
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.90 m ²		
W 11	Haus 1a Dachgeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie		82 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	154.59 m ²		
	(Raumhöhe > 1.50m)			
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.90 m ²		
W 12	Haus 1a Dachgeschoss 4 1/2 - Zimmer mit Balkon und Galerie		81 / 1000	VERKAUFT
	Nettogeschossfläche NGF	154.62 m ²		
	(Raumhöhe > 1.50m)			
	Balkon	14.40 m ²		
	Keller NNF	14.90 m ²		

Preise Nebenräume + Stellplätze

Nebenräume

N 13	Haus 1a 1. Untergeschoss Bastel- / Büroraum	VERKAUFT
	Nettofläche NF 15.55 m ²	
N 14	Haus 1a 1. Untergeschoss Bastel- / Büroraum	27'000 CHF
	Nettofläche NF 13.17 m ²	
N 15	Haus 1a 1. Untergeschoss Bastel- / Büroraum	25'000 CHF
	Nettofläche NF 13.17 m ²	

Fahrzeug - Stellplätze

PP 3, 13, 14, 15	Einstellhalle 1b Untergeschoss	je 34'000 CHF
	Normalgrösse	
PP 6 + 7	Einstellhalle 1b Untergeschoss	VERKAUFT
	Breit	
PP 12	Einstellhalle 1b Untergeschoss	34'000 CHF
	Invaliden-Stellplätze (bei Bedarf Abtausch erforderlich)	
PP 9 + 10	Einstellhalle 1b Untergeschoss	je 49'000 CHF
	2 Plätze hintereinander	
PP 18 + 19	Unterstand ausserhalb der Einstellhalle	VERKAUFT
	Normalgrösse (ohne Anschluss Elektromobilität)	

Die Preise basieren auf dem Baupreisindex "Neubau Mehrfamilienhaus, Espace Mittelland" des Bundesamts für Statistik, Stand April 2023 und können sich allenfalls verändern.

Allgemeine Informationen

Im Wohnungspreis inbegriffene Leistungen:

- Separater eigener Kellerraum mit Waschmaschine / Tumbler
- Miteigentum an den gemeinsamen Flächen
- Bauherren-, Bauwesen- und Gebäudeversicherungsprämien
- Alle Honorare

Nicht im Wohnungspreis inbegriffene Leistungen:

- Verkaufsnebenkosten ca. 4.5% (Notariats- und Grundbuchgebühren, Handänderungssteuer)
- Schuldbriefe (ca. 1.5% der Schuldsomme) und Finanzierungskosten
- Allfällige Mehrpreise, die sich durch Ausbau- und Änderungswünsche ergeben
- Optionaler Cheminée-Ofen in den Dachgeschoss-Wohnungen

Ausbauwünsche:

Die gewünschten Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb und den Plänen werden als Mehr-/ Minderkosten verrechnet.

Die Käuferschaft hat die Möglichkeit der individuellen Gestaltung bei folgenden Bereichen:

- Die Sanitärelemente und die Küche in dem dafür vorgesehenen Bereich. Die Anschlüsse und Wände sind gegeben, Anpassungen sind mit den Planern abzustimmen
- Die Gestaltung des Garderoben-Einbauschranks
- Die Bodenbeläge und Oberflächen der Wände in den Wohneinheiten
- Die räumliche Gestaltung im Bereich der Garderobe / Reduit mit Leichtbauwänden

Gewerke und Verträge:

Wir arbeiten nur mit bewährten und möglichst lokalen Handwerkern zusammen.

Nach Beendigung des Bauprojekts treten wir die Verantwortlichkeitsansprüche an die Eigentümer ab und begleiten die Garantiephase gemäss SIA (5 Jahre).

Leistungsumfang:

Die Wohnungen werden inklusive der Aussenanlagen fix-fertig mit allen Nebenarbeiten und unter Einhaltung der Normen ausgeführt. Die Käuferschaft übernimmt die Wohnung nach erfolgter Endreinigung bezugsfertig.

Standard - Annahmen für den Ausbau

Küche	Einbauküche in Markenqualität gemäss Plan mit Einbaugeräten - Induktions-Kochfeld mit integriertem Kochfeldabzug (Bora Pure Umluft mit Plasma Filter), Einbaubackofen, Kombisteamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (V-Zug). - 1 Spülbecken mit Einlochmischer (Einbau von unten), LED-Beleuchtung in Oberschranksboden, Bügelgriffe - Besteck-, Gewürzeinsatz, Antirutschmatten, Handtuchhalter, Kehrrechtssystem - Fronten Kunstharz beschichtet, Arbeitsplatte Naturstein Kl. II, Rückwand Glasverkleidung	netto 28'000 CHF
Sanitärapparate	Apparate, Armaturen, Accessoire, Trennwände, Möbel, usw. gemäss Liste Sanitas Troesch AG und Pläne Architekt - Dusche-, Badewanne, Duschtrennwand ohne Türen, Waschtischmöbel und Spiegelschrank in beiden Nassräumen, Wand-Klosett mit Einbauspülkasten, Waschtrog.	2023 brutto 17'000 CHF
Bodenbeläge	Keramikplatten, z.B. Format 60x60cm Wohnen, Essen, Kochen, Flur, Reduit, Nassräume	m ² -Ausstellungspreis brutto 50 CHF
	Laminat Zimmer, Galerie (Dachgeschoss-Wohnungen)	m ² -Ausstellungspreis brutto 45 CHF
Wandbeläge	Keramikplatten, z.B. Format 30x60cm in den Nassräumen	m ² -Ausstellungspreis brutto 50 CHF

Die Baugemeinschaft Kerzers AG

BAUGEMEINSCHAFT KERZERS AG
Generalunternehmung und Immobilien
Moosgasse 34 Postfach 3210 Kerzers

Die Baugemeinschaft Kerzers AG wurde für die Realisierung der «Überbauung Hohlegasse» gegründet. Gleichgesinnte Unternehmen aus Kerzers und der Region realisieren im Dorf sehr hochwertige Wohnungen zu vernünftigen Preisen. Die einheimischen Unternehmungen garantieren alle für eine hervorragende Bauqualität.

Die Baugemeinschaft Kerzers besteht aus folgenden Partnern:

Architektur, Planung, Verkauf
und Bauleitung:

 **BÖNZLI + PARTNER AG**
Architektur | Bauconsulting | Raumplanung

www.boenzli-architekten.ch

Tel. 031 755 72 92 | info@boenzli-architekten.ch
Moosgasse 34 | Postfach | CH - 3210 Kerzers

Heizung und Sanitär,
Planung und Ausführung:


Schwab
HEIZUNG SANITÄR KLIMA AG
3210 KERZERS Tel. 031 750 1 750

www.schwabhsk.ch

Zimmerarbeiten, Holzbau,
Planung und Ausführung:

 **MAEDER**
HOLZBAU AG

www.maederholzbau.ch

Spengler-, Blitzschutz-, Steil-, Flachdach,
Kranarbeiten sowie Photovoltaikanlagen,
Planung und Ausführung:

 **StFmesserli ag**
Gebäudehüllenspezialist

www.stf-ag.ch

Umgebungsgestaltung, Gartenpflege,
Planung und Ausführung:


SPACK
Gartenbau

www.spack-gartenbau.ch

Kontaktaufnahme

Sie haben Interesse an einer Wohnung und an unserem Projekt?
Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme mit

Jörg Bönzli
Bönzli + Partner AG

Telefon 031 / 755 72 92
j.boenzli@boenzli-architekten.ch

oder via www.immoscout24.ch (mit Kontaktformular)

Finanzierung

Die Baugemeinschaft Kerzers AG empfiehlt die Raiffeisenbank See-Lac als Finanzierungspartnerin. Selbstverständlich sind die Käufer:innen bei der Wahl ihrer Finanzierung frei.

RAIFFEISEN

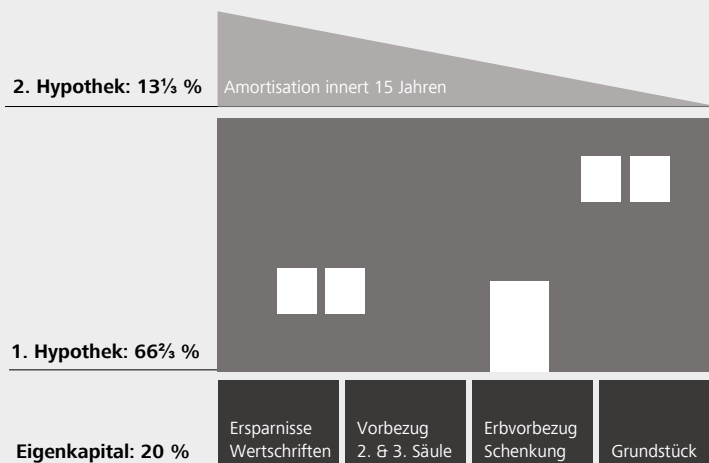
Raiffeisen See-Lac

Ihr Finanzierungspartner für Ihre neue Wohnung an der Hohlegasse in Kerzers

Die Raiffeisen See-Lac ist mit ihren vier Standorten im Freiburger Seebezirk die kompetente Partnerin der Region für alle Ihre Bankgeschäfte.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung. Als genossenschaftlich organisierte Bank geben wir Ihnen Gewähr für eine faire Lösung, auf die Sie langfristig bauen können.

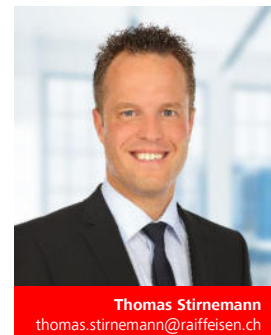
Das Finanzierungsmodell bestimmt die Aufteilung der Anlagekosten.



Die Bank übernimmt maximal 80% der Anlagekosten des Eigenheims. Den Rest finanziert der zukünftige Eigentümer mit eigenen Mitteln, wobei mindestens 10% aus anderen Vermögenswerten als der 2. Säule stammen müssen.

Aufgrund der langjährigen guten Zusammenarbeit kennt die Raiffeisen See-Lac die Unternehmer der Baugemeinschaft Kerzers AG und hat bereits alle Unterlagen zum Projekt vorliegend. Dies bringt für Sie den Vorteil, dass Sie mit nur drei Dokumenten eine interessante Finanzierungsangebote von uns erhalten:

- Lohnausweis
- Pensionskassenausweis
- letzte Steuerveranlagung



Thomas Stirnemann
thomas.stirnemann@raiffeisen.ch



Matthias Schär
matthias.schaer@raiffeisen.ch

Raiffeisen See-Lac
Geschäftsstelle Kerzers

Murtenstrasse 19
3210 Kerzers
T 031 755 61 61
see-lac@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/see-lac